

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 158

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17132/Δ—43 (1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εδαφικής εκτάσεως στην περιοχή σπηλαίου Λιμνών Καστριών Καλαβρύτων Νομού Αχαΐας. (Β' απαλλοτρίωση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1565/50 «περί συστάσεως του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού», που κυρώθηκε με τον υπ' αριθ. 1624/51 Νόμο και τα άρθρα 38 του Ν.Δ. 3430/1955 και 10 του Ν. 4060/60.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και του Β. Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3. Την 1244/38/29.10.1980 απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Τ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα εδαφική έκταση εμβαδού 3.900 μ^2 στην περιοχή σπηλαίου Λιμνών Καστριών Καλαβρύτων, όπως φαίνεται στο με αριθ. 1184/4/39290/25.7.1980 τοπογραφικό — κτηματολογικό διάγραμμα του Ε.Ο.Τ. με τα στοιχεία Δ — Λ — Μ — Ν — Ξ Ο — Ζ — Ε — Δ και Α — Κ — Ι — Π — Ρ — Α για το σκοπό της τουριστικής αξιοποιήσεως του χώρου του σπηλαίου.

Για την πιο πάνω έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Νικόλαος Αναστασόπουλος, Ιωάννης Μηλιτσόπουλος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και δαπάναις του Ε.Ο.Τ. (πιστώσεις της ΣΑΕ 8011 έργο 7611005 απόκτηση ακινήτων με Κ.Α. 9319 του Οικονομικού έτους 1980).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 6 Δεκεμβρίου 1980

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

Ἀριθ. Ζ. 1942 (2)

Περὶ διενέργειας ἑνιαίου ὑποχρεωτικοῦ ἀναδασμοῦ περιμέτρου ἔργου ὑποπεριοχῶν Δ3 & Δ4 πεδιάδας Βουραϊκοῦ ποταμοῦ, Δήμου Καλαβρύτων καὶ Κοινοτήτων Σκεπαστοῦ, Κέρτεζης καὶ Λαγοβουνίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 674/1977.
2. Τὴν 126530/1.000/26.4.80/Γ.Δ.Ε.Β./ΥΠΓΕ ὁριστικὴ μελέτη ἀξιοποιήσεως πεδιάδας Βουραϊκοῦ Ποταμοῦ.
3. Τὴν 111726/269/62/6.2.81/Γ.Δ.Ε.Β./ΥΠΓΕ.
4. Σχετικὴ εἰσήγηση τῆς Δ/νσεως Γεωργίας τῆς Νομαρχίας Ἀχαΐας, ἀποφασίζουμε:

Νὰ γίνη ἑνιαῖος ὑποχρεωτικὸς ἀναδασμὸς στὴν περιοχή, ἡ ὁποία περικλείεται ἀπὸ τὴν περίμετρο τοῦ ἔργου τῶν ὑποπεριοχῶν Δ3 καὶ Δ4, ὅπως αὐτὲς ὁρίζονται στὴν ὁριστικὴ μελέτη ἀξιοποιήσεως τῆς πεδιάδας Βουραϊκοῦ ποταμοῦ, τοῦ Δήμου Καλαβρύτων καὶ τῶν Κοινοτήτων Σκεπαστοῦ, Κέρτεζης καὶ Λαγοβουνίου, γιὰ στρέμματα 188,2592, 2113, 1257, περίπου, ἀντιστοίχως, ὅπως προέκυψε ἀπὸ ἐμβαδομέτρηση, ἐπὶ ὁριζοντιογραφίας, ἀπὸ τῆς Ἐπιθεώρησης Τοπογραφικῆς Ὑπηρεσίας Π.Δ.Σ.Ε.

Πάτραι, 5 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΝΟΣ

Ἀριθ. ΕΣ 1341 (3)

Περὶ ἀνακλήσεως τῆς ΕΣ/8398/22.9.77 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Εὐρυτανίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 797/1971, «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 καὶ τοῦ Β.Δ. 703/70.
2. Τὴν ΕΣ 8398/22.9.1977 ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας (ΦΕΚ 375/Δ/77), περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας κληρονόμων Χρήστου Στεφανοπούλου, στὴν Κοινότητα Προυσοῦ ἐκτάσεως 49.921 τ.μ., μὲ σκοπὸ τὴ δημιουργία χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων, ἡ ὁποία ἀπαλλοτρίωση συντελέσθηκε νομοτύπως.
3. Τὴν 3/1981 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Προυσοῦ, ἀπὸ τὴν ὁποία προκύπτει, ὅτι ἡ ἀπαλλοτρίωση δὲν θεωρεῖται ἀναγκαία γιὰ τὴν ἐκπλήρωση τοῦ ἀρχικοῦ της σκοποῦ, ἀποδέχεται δὲ τὴν ἀνάκληση ὁ ἰδιοκτήτης, κατὰ τοῦ ὁποίου ἔγινε ἡ ἀπαλλοτρίωση, ἀνακαλοῦμε τὴν ἀπαλλοτρίωση, ποὺ κηρύχθηκε μὲ τὴν ΕΣ 8398/22.9.1977 (ΦΕΚ 375/Δ/11.10.77 ἀπόφασή μας, γιὰ τὴ δημιουργία χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων στὴν Κοινότητα Προυσοῦ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 5 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜ. ΣΙΣΜΑΝΙΔΗΣ

Ἀριθ. 231 (4)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 0,360 στρεμμάτων, στὴ θέση «Βαρδαλῆ» τῆς Κοινότητος Ἐβροστίνης τοῦ Νομοῦ Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις:
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα:
α) Τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1.
β) Τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 1.
3. Τὶς δ/γὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80.
β) 182447/3049/24.9.80.
4. Τὴν 308/5.2.81 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Ξυλοκάστρου καὶ τὴ σύμφωνη γνώμη τῆς Δ/νσεως Δασῶν περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως καὶ τὴ διατήρηση τοῦ δασικοῦ χαρακτῆρος αὐτῆς τὴν ἀποψιλωθεῖσα, μὲ παράνομο ἐκχέρσωση ποὺ ἔγινε κατὰ τὴν 22.12.1979, δημοσία δασικὴ ἔκταση ἐκ (0,360) στρεμμάτων ποὺ βρίσκεται στὴ θέση «Βαρδαλῆ» τῆς Κοινότητος Ἐβροστίνης καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Μὲ ἀγρὸ Ἰωάννου Ἀρ. Κάσσιου.
Δυτικά: Μὲ δημόσιο Πευκοδάσος.
Βόρεια: Ὁμοίως.
Νότια: Ὁμοίως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 13 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΑΚΤΑΙΟΝ 8)

ΚΛΙΜ. 1:20000

Πρωτοκ. Διοικητ. Αποβολής

ΕΒΡΟΣΤΙΝΗ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΝΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΥΣ ΥΠΟ ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΡ. ΚΑΣΣΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΡΔΑΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΕΒΡΟΣΤΙΝΗΣ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ

ΚΛΙΜ. 1:500

Ξυλόκαστρο

Ο Δασάρχης Ξυλοκάστρου

'Αριθ. 3071 (5)

Περὶ συμπληρώσεως τῆς 8972/6.8.1980 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ 139/71 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν ἀπόφασή μας ἀριθμὸς 8972/6.8.1980 (ΦΕΚ 455/23.8.1980 τ. Δ') «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων γιὰ τὴν βελτίωση τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ ἀριθ. 17 Ἀρδανίου-Πλατάνου - Ριζώματος - Θεοπέτρας», ἀποφασίζουμε :

Συμπληρώνουμε τὴν ἀνωτέρω ἀπόφασή μας καὶ ὁρίζουμε ὅτι στὴν ἀπαλλοτρίωση αὐτὴ ἔχουν ἐφαρμογὴ καὶ οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 3 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝ. ΤΣΙΑΚΙΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Φ 913.3/20/ξ/4145 (6)

Περὶ γνωστοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως πρὸς ἀποζημίωσιν ἰδιοκτητῶν, λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων εἰς περιοχὴν Πουργιὰ Μυτιληνιῶν Ν. Σάμου διὰ Στρατιωτικὰς ἀνάγκας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει: 1) Τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», 2) Τὴν Φ010/322206/Σ.1042/16.5.1980 ΥΕΘΑ/ΠΕΘΑ/5η ΜΙΚΟ κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Ἀμύνης «περὶ ἀναθέσεως ἁρμοδιοτήτων εἰς τοὺς 'Υφυπουργούς», γνωστοποιοῦμεν εἰς ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος καθὼς καὶ εἰς τοὺς τυχὸν ἐνυποθήκους δανειστὰς καὶ τρίτους γενικῶς διεκδικητὰς ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως 55.516 μ² ἡ ὁποία ἀπηλλοτριώθη δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 1534/765/27.2.78 κοινῆς ἀποφάσεως Ὑπουργῶν Ἐθνικῆς Ἀμύνης καὶ Οἰκονομικῶν, διὰ Στρατ. ἀνάγκας, ὅτι ἡ ἀποζημίωσις τὴν ὁποίαν καθώρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖον Σάμου μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 26/1979 ἀπόφασίν του διὰ τὰ ἀκίνητα καὶ τὰ ἐπ' αὐτῶν ὑπερκείμενα, ὅπως ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ κλίμακα 1:500/13.4.79 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ εἰς τὸν ἀντίστοιχον κτηματολογικὸν πίνακα, συνταχθέντα ὑπὸ τοῦ Ὑπολοχαγοῦ (ΜΧ) Ἐμμανουὴλ Μπαρνιᾶ καὶ θεωρηθέντα ὑπὸ τῆς Τ.Υ. τῆς Νομαρχίας Σάμου ἔχει κατατεθῆ εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἔχει ἐκδοθῆ τὸ ὑπ' ἀριθ. Νο 608834/21.11.80 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δρχ. δύο ἑκατομμυρίων ὀκτακοσίων ὀγδοήκοντα ὀκτὼ χιλιάδων πεντακοσίων δέκα πέντε (2.888.515).

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη θὰ καταβληθῆ εἰς τοὺς κατὰ Νόμον δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα νὰ δημοσιευθῆ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰανουαρίου 1981

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

'Αριθ. 82 (7)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Κώμης, Νομοῦ Ἀρκαδίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΩΜΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἀνακοινοῖ ὅτι :

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 779 Γ/ματίου τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τοῦ Δημοσίου Ταμείου Λεβιδίου παρακατατέθησαν εἰς ἐξόφλησιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2/24.8.1980 χρηματικοῦ ἐντάλματος τῆς Κοινότητος Κώμης δραχμαὶ ἑβδομήκοντα ἑπτὰ χιλιάδες ὀκτακοσίας ὀγδοήκοντα τρεῖς δρχ. (77.883) ὑπὲρ τῆς Ἰωάννας συζ. Ἰωάννου Βέργου καὶ Κων/νου Παναγιώτου Ἀθανασούλη κατοίκου Κώμης καὶ Καναδᾶ ἀντιστοίχως διὰ τὴν ἀποζημίωσιν ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων των πρὸς κατασκευὴν Πλατείας τῆς Κοινότητος Κώμης. Ἡ ἀπαλλοτρίωσις ἐκηρύχθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11/1978 ἀποφάσεως τοῦ Κοινοτικοῦ Σ/λίου Κώμης ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 19565/23.8.1978 Δ/γῆς τῆς Νομαρχίας Ἀρκαδίας. Ὁ δὲ καθορισμὸς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως ἐγένετο διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 106/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τριπόλεως.

Ἐν Κώμῃ τῇ 25 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Πρόεδρος
(Ὑπογραφή)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(8)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.), τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν Κοινοτήτων Θρυλλορείου καὶ Ἀμαράντων τοῦ νομοῦ Ροδόπης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

1. Τοῦ Ν. 4458/1965 «περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 33/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 1 (παρ. 1, ἐδάφ. β) αὐτοῦ, ὡς καὶ τῶν τοιούτων τοῦ Ν. 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Νόμου 4458/1965 «περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν» καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 319/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 4 (παρ. 2 καὶ 3) αὐτοῦ.

2. Τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 2 (παρ. 3) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες:

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 549/7.11.1978 Πρᾶξιν τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 54/1979 καὶ 851/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), καὶ

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1158/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.), τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῶν Κοινοτήτων Θρυλλορείου καὶ Ἀμαράντων τοῦ Νομοῦ Ροδόπης, διὰ τῆς δημιουργίας τῶν κάτωθι ὑπὸ στοιχεῖα : α) οἰκοδομικῶν τετραγώνων (19 καὶ 19α), (20 καὶ 20α), (26 καὶ 26α) καὶ (27 καὶ 27α) ὡς βιοτεχνικῶν (αὐτοστέγασις βιοτεχνῶν), β) οἰκοδομικῶν τετραγώνων 21, 22, 24 καὶ 25 ὡς βιοτεχνικῶν (διὰ τὴν ἀνέγερσιν Τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων), γ) οἰκοδομικῶν

τετραγώνων 1, (2, 3, 4), (5, 6), (7, 8), 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, καὶ 45 ὡς βιομηχανικῶν, δ) οἰκοδομικῶν τετραγώνων 11, 16, 35 καὶ 40 διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων, ε) οἰκοδομικοῦ τετραγώνου 46, εἰς τὸ ὁποῖον θὰ κατασκευασθῇ ἡ ἐγκατάστασις καθαρισμοῦ ἀποβλήτων τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς, καὶ στ) οἰκοδομικῶν τετραγώνων 23 καὶ 30 ὡς χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Χωροταξίας τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, θεωρημένου τὴν 16.8.1980 σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένης περιοχῆς τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις πάσης φύσεως βιομηχανικῶν καὶ βιοτεχνικῶν ἐπιχειρήσεων, ὡς καὶ ἐπιχειρήσεων ἐπεξεργασίας, ἀποθηκεύσεως καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων, καὶ κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων, αἱ ὁποῖαι ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν παροχὴν ὑπηρεσιῶν εἰς τὰς ἐγκατεστημένας ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἐπιχειρήσεις, ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς :

I. Ζώνη Α' - Βιοτεχνικὰ Τετράγωνα.

α) Αὐτοστέγασις Βιοτεχνῶν (Ο.Τ. 19 καὶ 19α, 20 καὶ 20α, 26 καὶ 26α καὶ 27 καὶ 27α).

—Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : χίλια (1.000) τετραγ. μέτρα.
—Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.
—Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.
— Οἰκοδομικὸν σύστημα : συνεχές.
— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων, ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
—Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων : τρεῖς (3).
—Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : δέκα πέντε (15) μέτρα.
— Συντελεστὴς δομήσεως : ἕνα καὶ ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (1,60).
—Ἐλαχίστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τοῦ οἰκοδομησίμου τμήματος τοῦ οἰκοπέδου ἀπὸ τοῦ πεζοδρόμου : τέσσαρα (4) μέτρα.

β) Τυποποιημένα Βιοτεχνικὰ Κτίρια (Ο.Τ. 21, 22, 24 καὶ 25).

Προκειμένου περὶ Τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων, ἀνεγερθησομένων μερίμνῃ τῆς «ΕΤΒΑ» Α.Ε., ἰσχύουν οἱ κάτωθι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως :

— Οἰκοδομικὸν σύστημα : πανταχόθεν ἐλεύθερον.
— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ Οἰκοδομικοῦ Τετραγώνου.
—Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων : τέσσαρες (4).
—Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.
— Συντελεστὴς δομήσεως : ἕνα καὶ ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (1,60).
—Ἀπόστασις κτιρίων μεταξύ των : 0,6 Η (ὅπου Η=18 μέτρα).

II. Ζώνη Β'-Βιομηχανικὰ Τετράγ. (Ο.Τ. 1, (2, 3, 4), (5,6) (7, 8), 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44 καὶ 45) καὶ χῶρος ἐγκαταστάσεως καθαρισμοῦ ἀποβλήτων (Ο.Τ. 46).

—Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : τρεῖς χιλιάδες (3.000) τετραγ. μέτρα.
—Ἐλάχιστον πρόσωπον : τριάκοντα (30) μέτρα.
—Ἐλάχιστον βάθος : ἑξήκοντα (60) μέτρα.
— Οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον μὲ πλαγίας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων ἑπτὰ (7) μέτρα τοὐλάχιστον.
— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων : τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
—Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : εἴκοσι ὀκτὼ (28) μέτρα.
— Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως : ἐννέα (9) κυβικὰ μέτρα ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον οἰκοπέδου.

III. Ζώνη Γ' - Κοινόχρηστοι ἐξυπηρετήσεις (Ο.Τ. 11, 16, 35 καὶ 40).

— Οἰκοδομικὸν σύστημα : πανταχόθεν ἐλεύθερον.
— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ Οἰκοδομικοῦ Τετραγώνου.
—Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων : τρεῖς (3).
—Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : ἕνδεκα (11) μέτρα.
— Συντελεστὴς δομήσεως : ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).
—Ἀπόστασις κτιρίων μεταξύ των : 0,6 Η (ὅπου Η=11 μέτρα).

2. Τὰ ἀνεγερθησόμενα ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω καθορισθεισῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ' κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ αὐτῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν δέκα (10) μέτρα.

3. Ἐξαιροῦνται τῶν ὡς ἄνω καθορισθέντων μεγίστων ὑψῶν αἱ εἰδικαὶ κατασκευαί, αἱ ἀναγκαιοῦσαι διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς ἐγκαταστάσεως, (π.χ. γερανογέφυραι, σιλό, καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, ὑδατόπυργοι, κ.λπ.).

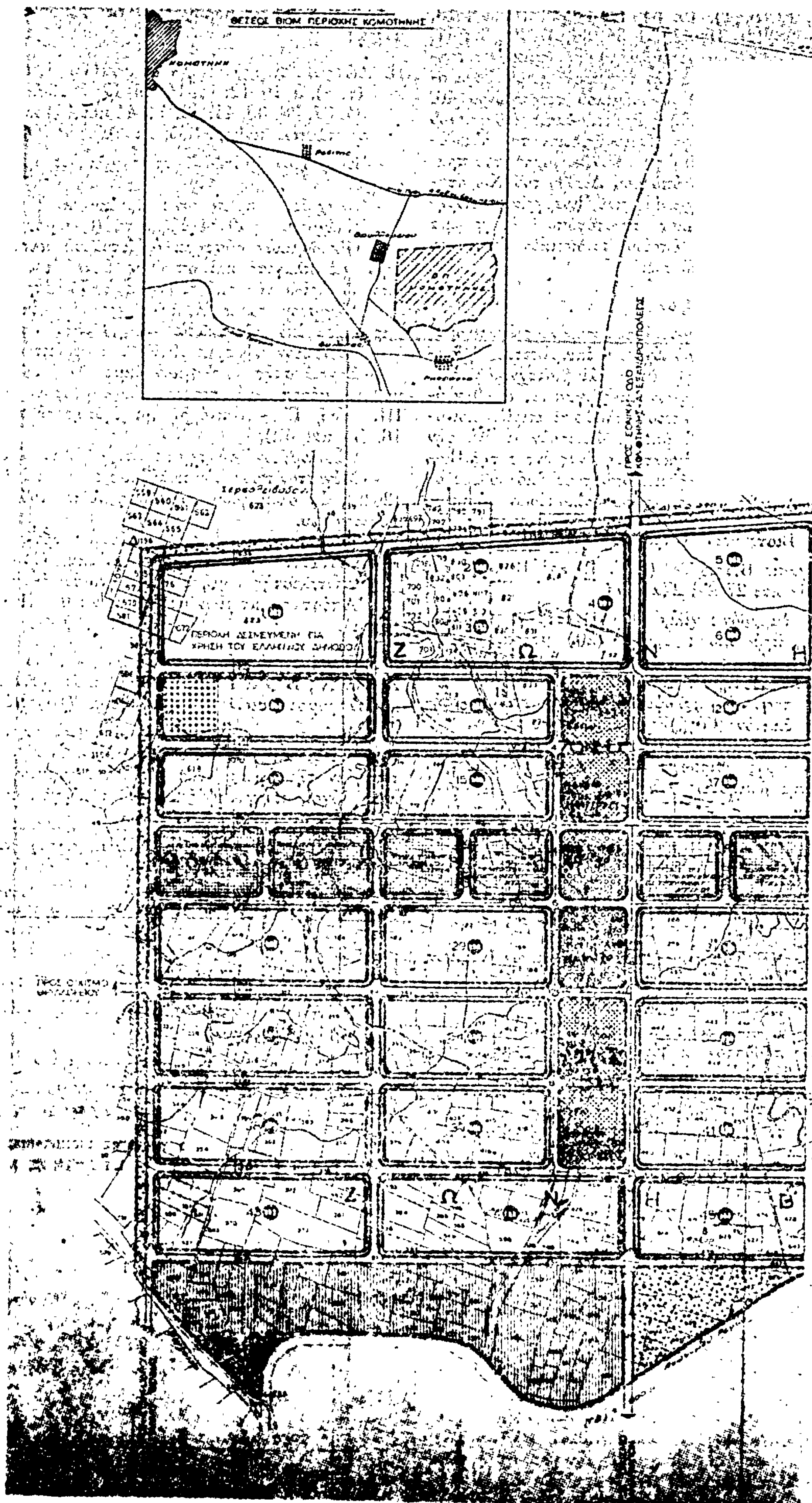
4. Προκειμένου περὶ κτισμάτων κοινωφελῶν ἐγκαταστάσεων (π.χ. ὑποσταθμὸς Δ.Ε.Η. κ.λπ.), ταῦτα ἀνεγείρονται εἰς ἐπιλεγησομένους χώρους, οἱ ὁποῖοι προκύπτουν ἀπὸ τὰς εἰδικὰς μελέτας τῶν ἔργων ὑποδομῆς, ἐντὸς τῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ', ἰσχυόντων ἐν προκειμένῳ τῶν ἀντιστοίχων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν ζωνῶν τούτων, ὡς οὗτοι καθορίζονται ἀνωτέρω καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 3.

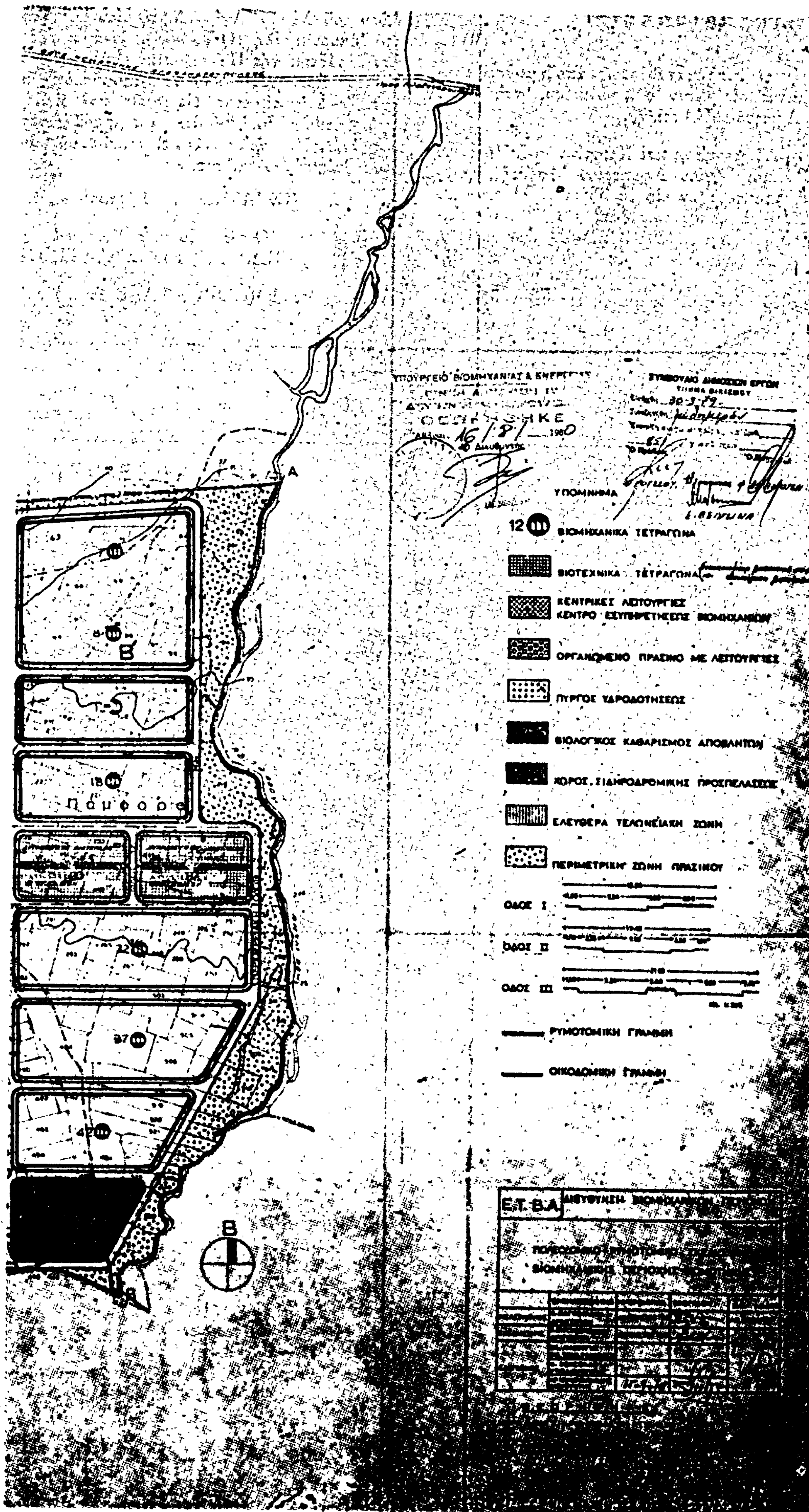
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Ἰανουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΘΕΣΕΩΣ ΒΙΟΜ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΗ ΓΙΑ
ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΜΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΥΡΓΟΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΕΩΣ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΗ ΖΩΝΗ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ I
ΟΔΟΣ II
ΟΔΟΣ III
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Α
Β
Πάμφορο
E.T.B.A.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περὶ γνωστοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐδαφικοῦ τμήματος εἰς θέσιν «Σαρωνικός», στὸ Δῆμο Δῆμο Ἁγίου Δημητρίου Ἀττικῆς.

Οἱ Ἰωάννης Β. Ἀδαμαντίδης καὶ Χριστίνα συζ. Ἰωάννου Ἀδαμαντίδη, κάτοικοι Ἁγίου Δημητρίου Ἀττικῆς, γνωστοποιοῦν ὅτι, παρακατέθεσαν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 230.000, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 618329/13.2.1981 Γραμματίου, ὡς ἀναλογοῦσαν ἀποζημίωσιν προσκυρωθέντος εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν των, ἐδαφικοῦ τμήματος καταργηθείσης ἰδιωτικῆς ὁδοῦ, ἐμβαδοῦ 46 τ.μ., κειμένου εἰς θέσιν «Σαρωνικός» τοῦ Δήμου Ἁγίου Δημητρίου Ἀττικῆς καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μαυρομιχάλη (Ο.Τ. 988), δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 49/1977 Πράξεως τῆς Πολεοδομίας Πειραιῶς, κυρωθείσης ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 276686/1978 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς-Διαμερίματος Πειραιῶς καὶ καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 8566/1980 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν, πρὸς ἀνάληψίν της παρὰ τοῦ δικαστικῶς ἀναγνωρισθησομένου δικαιούχου ταύτης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Μαρτίου 1981

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓ. Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

(Ἀριθ. τρ. 9492/10.3.81, τοῦ Δημ. Ταμ. Γεν.'Εσ. Ἀθηνῶν)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ